



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИ 937/22

Идентификациони број предмета: 68-01-00937-22-0310

Дана 17.05.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Небојша Величковић**, Београд- Ресник, ул. 13. октобра бр. 8/2, ЈМБГ 2912963710271, чији су пуномоћници адв. Милорад Ј. Матић, 11000 Београд, Ресавска 26а, адв. Ана М. Матић, 11000 Београд Ресавска 26а, против извршног дужника **Драган Мишић**, Младеновац, ул. Карађорђева бр. 27, ЈМБГ 0712952710478, ради извршења на основу извршне исправе дана 17.05.2023. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА на другом усменом јавном надметању непокретности и то:

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности процењена је на дан 06.02.2023. године у износу од **у износу од 1.436.921,00 динара.**

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **15.06.2023. године** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Чолевића Београда, Кнегиње Љубице 28/7 са почетком у 12,00 часова, а почетна цена непокретности на другом усменом јавном надметању не може бити нижа од 30% процењене вредности, лицитациони корак износу 5%.

V Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Чолевића из Београда број: 265-1060310001844-52 који се води код Raiffeisen banka a.d. Beograd са позивом на број предмета ИИ 937/22. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, као и евентуалног принудног увођења купца у посед непокретности, сноси купац.

VI Право учешћа на усменом јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство. Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

VII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII Купац је дужан да положи цену у року одређеном закључком о продаји. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном јавни извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

XI Заинтересована лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате најкасније до 13.06.2023. године на e-mail izvrsteljcolevic@gmail.com, биће омогућен увид у извештај о тржишној процени непокретности

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

